



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

T: 03 758 01 10

E: ue.slovenskekonjice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/slovenskekonjice/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Srečko Fijavž
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 1A7FD56C00000005753
Potek veljavnosti: 10. 11. 2026
Čas podpisa: 21. 12. 2022 08:21
Št. dokumenta: 351-637/2022-6247-3

Številka: 351-637/2022-6247-3

Datum: 21. 12. 2022

Upravna enota Slovenske Konjice, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: GZ-1), stranki Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa SKA Aleksander Krašovec s.p., Cesta Kokrškega odreda 21, 4000 Kranj, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja, naslednjo

ODLOČBO

I. Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče za gradnjo – Smučišče Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsedežnice mašinžaga in leteči tobogan, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5 k.o. 1091 HUDINJA, se spremeni po dopolnjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št.P – 372-21/sprGD, december 2022, izdelovalec SKA – Aleksander Krašovec s.p., ki je sestavni del te odločbe.

II. Obseg sprememb:

- sprememba gradbenega dovoljenja se izvede zaradi nove tehnologije dobavitelja naprave, ki zahteva skrajšanje naprave za 23,0m iz prvotnih 1045m na 1022m. S skrajšanjem naprave se bo poseg izvajal tudi na zemljišču s parc. št. 1103/4 k.o. Hudinja. S skrajšanjem trase naprave in novo tehnologijo se spremeni tudi višinska kota spodnje in zgornje postaje ter oblika postaje. S spremembo gradbenega dovoljenja se lega predvidenega objekta bistveno ne spremeni, žičnica bo skrajšana, v gradbeno parcelo bo zajeta še parcela št. 1103/4 k.o. Hudinja. Prav tako velikost gradbene parcele ne bo spremenjena. Oblika in oblikovanje ter dostop in dovoz ter komunalna infrastruktura ne bo spremenjena z ozirom na izdano gradbeno dovoljenje. Načrtovana sprememba projekta tako nima vpliva na pridobljena mnenja in soglasja.

III. Zahtevki (vloga) za spremembo gradbenega dovoljenja, ter dopolnjena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sta sestavni del te odločbe.

IV. Vsa ostala določila pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, ostajajo nespremenjena v veljavi.

V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, je z vlogo dne 16. 12. 2022, pri tukajšnjem upravnem organu, podal zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, ki ga je Upravna enota Slovenske Konjice izdala investitorju Unitur

d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, za gradnjo – Smučišča Rogla - odstranitev obstoječih dveh vlečnic mašinžaga ter novogradnja nove šestsežnice mašinžaga in letečega tobogana, na zemlj. parc. št. 1103/3, 1103/6, 1103/13, 1096/2, 1103/2, 1103/4, 1103/5, 1092/2, 1092/13, 1103/6, 1096/4, 1096/8, 1096/5, 1103/5 k.o. 1091 HUDINJA.

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev spremenjenega gradbenega št. P-372-21/sprGD, december 2022, izdelovalec SKA – Aleksander Kraševac s.p..
- dokazilo o pravici graditi na zemljišču parc. števil. 1103/4 k.o. 1091 – Hudinja, notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice sklenjeno med Občino Zreče in Unitur d.o.o., števil. 478-84/2022-9 z dne 14.12.2022 ter zemljiškoknjižni predlog ID predloga: 10771496.

V času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, lahko investitor zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ali po začetku uporabe nezahtevnega objekta ni mogoče spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre za odstopanja iz 79. člena GZ-1. Zaradi spremembe gradbenega dovoljenja se čas njegove veljavnosti ne spremeni.

Investitor zahtevi za spremembo gradbenega dovoljenja priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami, ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe tolikšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge potrebne listine.

Pri spremembi gradbenega dovoljenja se upošteva že izdelana dokumentacija, preverijo pa se samo pogoji iz 54. člena GZ-1, ki se nanašajo na odstopanja, pri čemer se uporabijo določbe materialnega predpisa, ki je veljal v času izdaje osnovnega gradbenega dovoljenja, ali predpisa, ki velja v času spreminjanja gradbenega dovoljenja. Če zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja vloži novi investitor iz prejšnjega člena, upravni organ preveri tudi, ali je izpolnjen pogoj iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1. Če sprememba gradbenega dovoljenja vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se v postopek spremembe gradbenega dovoljenja vključijo le tiste stranke ali mnenjedajalci, na katere ta odstopanja vplivajo.

Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje.

Upravni organ ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, postalo pravnomočno dne 11.10.2022.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da je gradbeno dovoljenje št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, še veljavno, saj od njegove pravnomočnosti do danes še ni poteklo pet let.

Po proučitvi vloge in prilog ter vpogledu v upravno zadevo št.351-405/2022-6247, je bilo ugotovljeno sledeče:

1. Investitor izkazuje pravico do gradnje - spremembe, kar izhaja iz vpogleda v e-ZK, ter priloženi notarski overjeni pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice.
2. Investitor je zahtevi priložil vso dokumentacijo, kot je zahtevana po 61. členu GZ-1.

Predlagane spremembe, kot so opredeljene v predloženi dokumentaciji in izreku te odločbe, so takšne narave, da v samem bistvu ne spreminjajo objekta in njegove namembnosti, kot sta določena v gradbenem dovoljenju št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022 in potrjeni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato zanje ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja. Upravni organ ugotavlja, da so spremembe oz. odstopanja od potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s prostorskim aktom, ki se uporablja, za obravnavano območje (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče

(OPN Občine Zreče – UPB1), Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – uradno prečiščeno besedilo).

Upravni organ meni, da sprememba gradbenega dovoljenja ne bo vplivala na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, zato upravni organ ni opravil ustne obravnave.

Vsa ostala določila gradbenega dovoljenja Upravne enote Slovenske Konjice, št. 351-405/2022-6247-9 z dne 28.9.2022, se ne spreminjajo in ostajajo v veljavi, kot je to navedeno v IV. točki izreka te odločbe.

Projektno dokumentacijo za spremembo gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Predložena projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), ter ima vse predpisane sestavine.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT) znaša 22,60 EUR in je bila plačana.

Taksa za vlogo in odločbo, po tar. številki 1. in 40c Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT) znaša 22,60 EUR in je bila plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Slovenske Konjice neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Slovenske Konjice št. SI56 01100-8450011182; sklicna št. SI11 62472-7111002.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:
Franc Fideršek
Višji svetovalec

Srečko Fijavž
Načelnik

Vročiti:

- SKA Aleksander Krašovec s.p., Cesta Kokrškega odreda 21, 4000 Kranj - osebno

